

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

La cimentación y la estructura se realizarán con hormigón armado, a base de zapatas o losas en función de los datos que se desprendan del estudio geotécnico a realizar en la parcela.

Fachada

Ladrillo cerámico revestido con mortero monocapa tipo Cotegrán o revoco tradicional pintado, en colores a elegir, aislamiento interior y trasdosado con placa de yeso laminada.

Cubierta

Cubierta invertida no transitable con láminas impermeabilizantes, aislamiento térmico y protección de gravas y terrazas transitables con pavimento de gres antideslizante.

Tabiques interiores

Las divisiones interiores se realizarán con placa de yeso laminado colocada sobre perfiles de chapa, con formatos y grosores según necesidades mecánicas y acústicas.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color a determinar y doble acristalamiento, tipo "Climalit", con persiana de aluminio con caja integrada en la carpintería, hojas correderas, abatibles u oscilobatientes según estancias.

Puerta de entrada de aluminio con cilindro y pernios de seguridad.

Carpintería interior

Puertas de paso interior, de tablero DM lisas pintadas en color blanco, con precercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Pernios, manillas y tiradores color plata mate.

Alicatados

Alicatado cerámico en los paños de las cocinas, baños y aseos, que se requieran.

EL BURGO DE EBRO
Sector R-2. Manzana 11, Parcela C.

Solados

General de la vivienda:	Pavimento laminado tipo Pergo ó similar.
Cocina y Baños:	Baldosa de gres.
Terrazas:	Baldosa de gres antideslizante.
Escalera común:	Piedra natural o baldosa de gres antideslizante.
Bodegas:	Continuo de Hormigón pulido.
Garaje:	Continuo de Hormigón pulido.

Pintura

En general, pintura lisa de baja toxicidad anti-moho en colores claros a elegir.

Electricidad y Telecomunicación

Grado de electrificación básico con tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorio principal.

Calefacción y Agua caliente

Caldera de gas mixta individual para calefacción y agua caliente sanitaria, con radiadores murales de aluminio en toda la vivienda y termostato ambiente en el salón.

Instalación de Paneles solares térmicos, para apoyo y reducción del consumo de gas en calefacción y producción de agua caliente sanitaria.

Fontanería y aparatos sanitarios

Instalación de agua fría y caliente sectorizada con grifo de corte en cada local húmedo. Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, chapa esmaltada ó acrílica, en color blanco.

Grifería monomando.

Garaje

Puerta de garaje dotada de apertura automatizada con llave y mando a distancia.

Detector de seguridad de paso de vehículos y personas mediante célula fotoeléctrica.

Acceso directo a plantas de viviendas por bodega.

Pavimento continuo de hormigón pulido con rotulación de plazas y bandas de color en paredes.

Notas:

Control de calidad de estructura y estanqueidad de cubiertas en Proyecto y de ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico homologado.

Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.

Antes de la entrega de las viviendas, se realizará una limpieza de las mismas por empresa especializada.

La sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de exigencias.